

Campus Outremont : ça commence pour de vrai

Les grands projets structurants de la métropole

Série 4 de 5

Dans une série en cinq volets, *Les Affaires* présente des projets immobiliers d'envergure qui devraient bientôt faire couler un sang nouveau dans les artères de Montréal.

Simon Diotte

Immobilier — Après des années de consultations et de réflexion, l'Université de Montréal (UdeM) est enfin prête à entreprendre la construction de son nouveau campus sur le site de l'ancienne gare de triage d'Outremont. Un premier appel d'offres public pour le choix des architectes a été lancé au début de février, huit ans après l'acquisition de ce terrain de 2,4 millions de pieds carrés par l'institution montréalaise.

«Les astres sont enfin alignés», déclare Yves Beauchamp, directeur du développement du site Outremont à l'UdeM. Première étape: la construction du complexe des sciences au coût de 350 millions de dollars. Ce pavillon regroupera sous un même toit quatre départements (géographie, chimie, physique et sciences biologiques) et comprendra des locaux pour les bibliothèques et la vie étudiante.

Québec a débloqué 173,4 M\$ pour la construction de ce pavillon. Il s'agit du plus important montant jamais investi par un gouvernement pour un immeuble voué à l'enseignement supérieur et à la recherche. Le montage financier sera achevé par la grande campagne de financement Campus Montréal, menée par l'UdeM, Polytechnique Montréal et HEC Montréal. Les travaux commenceront en 2015 et les portes ouvriront en 2018.

Ce complexe des sciences verra le jour dans un campus intégré, dont l'objectif dépasse l'ajout d'emplacements pour l'enseignement et la recherche. Le directeur du site Outremont parle d'un véritable projet de société. «L'aménagement du site, en harmonie avec son milieu, avec la création de parcs et d'allées verdoyantes, contribuera à la revitalisation des quartiers environnants. La valeur des investissements



Le campus Outremont de l'Université de Montréal, dont la construction débutera en 2015, comprendra plus de 1 500 appartements privés. Le site de 2,4 millions de pieds carrés favorisera la mixité des usages (résidentiel, industriel, recherche et culturel).

Le site Outremont en bref

Superficie: 2,4 millions de pieds carrés

Ses limites touchent trois arrondissements de Montréal (Outremont, Rosemont-La Petite-Patrie, Villeray-Saint-Michel-Parc Extension) ainsi que Ville Mont-Royal.

En 2020, environ 2200 professeurs, chercheurs et étudiants fréquenteront ce campus.

Il est situé à proximité de deux stations de métro (Outremont et Acadie).

dépassera le milliard de dollars d'ici 2020», dit-il. Ce nouveau campus est rendu nécessaire en raison du déficit d'espace dont souffre l'université et de l'impossibilité de construire de nouveaux pavillons sur la montagne, afin de protéger le mont Royal.

De l'ÉTS à l'UdeM

Pour mener à bien ce projet, le recteur de l'UdeM, Guy Breton, a recruté en septembre dernier Yves Beauchamp, l'ancien directeur général de l'École de technologie supérieure (ÉTS). Sous sa gouverne, l'ÉTS a connu une croissance fulgurante. Le nombre d'étudiants a doublé et ses activités immobilières se sont

grandement accrues. Ce doctorant en génie industriel est aussi l'instigateur du Quartier de l'innovation, un projet alliant l'ÉTS et l'Université McGill, qui vise à faire du quartier Griffintown une plaque tournante de la créativité et de l'innovation sur la planète.

Sans surprise, le plan de match de M. Beauchamp pour le site Outremont est pratiquement une version copier-coller de celui du Quartier de l'innovation (lire notre texte «L'ÉTS réinvente le campus urbain» paru le 22 février). Ici comme de l'autre côté de la montagne, on veut ériger un campus où la mixité des usages (résidentiel, industriel, de recherche et culturel) favorisera la créativité. «Les communautés

Les Grandes Conférences
les affaires



FORUM BIG DATA - BYOD - INFONUAGIQUE

25 MARS 2014 | 12 h à 18 h

Hôtel Hyatt Regency, Montréal

Au programme :

- 11 conférenciers vedettes
- Salon d'exposants
- Lunch et cocktail réseautage

Présenté par : 
ProContact
INFORMATIQUE

En partenariat avec :

